

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	13	del Reg.	OGGETTO:	T.O.S.A.P.: non applicazione per l'anno 2005 della tassa sui passi carrabili, tende, per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per le occupazioni ex comma 63 lett.c) della L. n.549/95.
Data 11.05.2005				

L'anno **Duemilacinque**, il giorno **Undici** del mese di **Maggio** alle ore **09,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)LOBINA BRUNO	X	
2) LOBINA ALDO		X	13)SERRA MASSIMO	X	
3) TREMULO PAOLO	X		14)FALQUI GIOVANNI	X	
4) ANEDDA TARCISIO	X		15)ZEDDA CELESTE		X
5) PUSCEDDU M. BARBARA	X		16)ORRU' ANDREA	X	
6) LOI MARCO	X		17)LEONI MASSIMO	X	
7) MORICONI CESARE		X	18)PODDA SALVATORE	X	
8) VALENTINI EMILIO	X		19)MELIS GIUSEPPE		X
9) UDA SARA	X		20)CAPPAI MASSIMO	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO		X	21)MANNU GIORGIO	X	
11)CAU GRAZIANO	X				
				Presenti	n° 16
				Assenti	n° 5

OLTRE ALL'ASSESSORE TECNICO: ATZERI GIULIO	P	A
	X	

Presiede il Sig. **Valentini** Emilio nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr.ssa **Angotzi** Maria Assunta.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Leoni Massimo - Podda Salvatore - Cau Graziano.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**PREMESSO** che:

- in applicazione dell'art. 3, c. 63, lett. d) della L. n. 549/95 questo Comune si è avvalso a decorrere dal 1996 della facoltà di non applicare la tassa sui passi carrabili, in deroga a quanto previsto dall'art. 44, c. 5 del D.L.vo n. 507/93, come modificato dalla L. n. 549/95, art. 3;
- in applicazione del 4° comma dell'art. 6 quater della L. n. 410/97 è consentito esonerare dalla TOSAP, le occupazioni con tende e simili, fisse e retrattili, aggettanti direttamente sul suolo pubblico;
- la L. n. 449/97 con i primi tre commi dell'art. 1 concede facilitazioni tributarie per favorire il recupero del patrimonio edilizio da attuarsi con interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'art. 31 della L. n. 457 del 05/08/1978 e che in relazione a detti interventi il comma 4 dello stesso articolo

prevede che i Comuni possano deliberare l'esonero dal pagamento della tassa per l'occupazione degli spazi ed aree pubbliche;

- il comma 63, lett. C) della L.28/12/95 n.549 prevede che i comuni e le province, anche in deroga agli articoli 44 e seguenti del D.L.vo n.507/93 e successive modificazioni, possano con apposite deliberazioni esonerare dalla T.O.S.A.P. le occupazioni permanenti e temporanee del sottosuolo con condutture idriche necessarie per l'attività agricola nei comuni classificati montani;

RITENUTO di dover intervenire in detta materia confermando anche per l'anno 2005 la non applicazione della tassa sui passi carrabili per le motivazioni già indicate nella precedente deliberazione del C.C. n. 4 del 24/02/97 ed esonerando dalla relativa tassa le occupazioni con tende e simili, fisse e retrattili aggettanti direttamente sul suolo pubblico, che in relazione alla scarsa entità degli introiti determina elevati costi di accertamento e possibili contenziosi; nonché di esonerare dalla tassa le occupazioni permanenti e temporanee del sottosuolo con condutture idriche necessarie per l'attività agricola, essendo il Comune di Sinnai classificato montano, in deroga a quanto previsto dagli artt.46 e seguenti del D.L.vo 507/93, come modificato dalla L.549/95, art.3 commi 60 e seguenti;

RITENUTO inoltre di dover provvedere all'esonero del pagamento della tassa, limitatamente ad un mese di occupazione, per favorire interventi di recupero del patrimonio edilizio nel centro storico, al fine di arrestarne il degrado e migliorarne la vivibilità;

VISTO l'art. 27, c. 8 della L. n. 448/01 il quale stabilisce che "Il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEFomissis..., e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito alla data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio di riferimento.";

VISTO il D.L. n.314 del 30/12/2004, che ha stabilito al 28 febbraio 2005, il termine per la determinazione del bilancio di previsione 2005 da parte degli enti locali.

SI PROPONE

1. di non applicare per l'anno 2005 la tassa sui passi carrabili, in deroga a quanto previsto dall'art. 44, comma 5 del D.Lvo 507/93, come modificato dalla L 549/95, continuando ad applicare la tassa qualora i proprietari degli accessi facciano richiesta ai sensi dell'art. 44, c. 8 dello stesso decreto;
2. di esonerare dalla TOSAP le occupazioni con tende e simili, fisse e retrattili, aggettanti direttamente sul suolo pubblico;
3. di esonerare dal pagamento della TOSAP le occupazioni, limitatamente ad un mese, di spazi ed aree pubbliche per interventi di recupero del patrimonio edilizio di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'art. 31 della L. n. 457/78 nel centro storico ;
4. di esonerare dalla Tassa le occupazioni permanenti e temporanee del sottosuolo con condutture idriche necessarie per l'attività agricola;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Valentini Emilio introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Ass. Atzeri Giulio;

SENTITA la relazione dell'Ass. **Atzeri** Giulio che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

Sentiti gli interventi:

del Cons. Orrù Andrea il quale chiede chiarimenti sulla limitazione dell'occupazione delle aree pubbliche nel centro storico;

dell'Ass. Atzeri Giulio il quale chiarisce che sino a due anni fa l'occupazione era illimitata ma già dall'anno scorso era stato deciso un limite di un mese e che non c'è nessuna modifica rispetto all'anno scorso.

del Cons. Orrù Andrea il quale ritiene limitativo il tempo di un mese considerato che gli interventi di recupero edilizio hanno costi che devono essere affrontati interamente dai proprietari. Questo potrebbe costituire un disincentivo al recupero del patrimonio storico esistente a Sinnai. Relativamente a questo punto preannuncia voto sfavorevole.

del Sindaco il quale spiega che l'iniziativa, della non applicazione della tosap, nasceva in concomitanza con l'approvazione del piano particolareggiato del centro storico e si voleva dare una incentivazione ai proprietari delle case del centro storico per far sì che queste venissero recuperate. Molti hanno occupato le strade del centro storico bloccando i lavori, impiantavano il ponteggio, andavano a lavorare all'interno della abitazione e lasciavano per ultimo l'utilizzo del ponteggio stesso per la finitura della facciata, creando quindi disagi ai pedoni e al traffico veicolare nel centro storico. Questo ha spinto a ridurre l'impegno. Il termine di un mese non è comunque tassativo, dobbiamo invitare a far montare il ponteggio una volta eseguiti i lavori all'interno. Ritiene che i tempi di trenta o sessanta giorni al massimo sono sufficienti per operare su una facciata.

del Cons. Orrù Andrea il quale afferma che, considerati i chiarimenti forniti dal Sindaco e tenuto conto del fatto che si continua a non applicare la tassa su tende e passi carrabili, preannuncia la modifica del voto, da sfavorevole a favorevole, nella speranza di verificare poi l'applicazione della tassa sull'occupazione di spazi.

Escono il Cons. Loi Marco e **l'Ass. Serra** Massimo quindi i presenti sono **14**.

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla **regolarità tecnica** e il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Sociale in ordine alla **regolarità contabile**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

1. di non applicare per l'anno 2005 la tassa sui passi carrabili, in deroga a quanto previsto dall'art. 44, comma 5 del D.Lvo 507/93, come modificato dalla L 549/95, continuando ad applicare la tassa qualora i proprietari degli accessi facciano richiesta ai sensi dell'art. 44, c. 8 dello stesso decreto;
2. di esonerare dalla TOSAP le occupazioni con tende e simili, fisse e retrattili, aggettanti direttamente sul suolo pubblico;
3. di esonerare dal pagamento della TOSAP le occupazioni, limitatamente ad un mese, di spazi ed aree pubbliche per interventi di recupero del patrimonio edilizio di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'art. 31 della L. n. 457/78 nel centro storico ;
4. di esonerare dalla Tassa le occupazioni permanenti e temporanee del sottosuolo con condutture idriche necessarie per l'attività agricola;

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

DELIBERA

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to VALENTINI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Publicato all'Albo Pretorio dal 16.05.2005 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo. Sinnai, li 16.05.2005	Il Funzionario Incaricato Cardia