

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	<b>11</b>	del Reg.	<b>OGGETTO:</b>	Sdemanializzazione e alienazione di un tratto di strada comunale in disuso distinta nel NCT tra i mappali 130 e 131 del foglio 82 in località "Torre delle Stelle".
<b>Data 02.05.2005</b>				

L'anno **Duemilacinque**, il giorno **Due** del mese di **Maggio** alle ore **17,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)LOBINA BRUNO	X	
2) LOBINA ALDO	X		13)SERRA MASSIMO	X	
3) TREMULO PAOLO	X		14)FALQUI GIOVANNI	X	
4) ANEDDA TARCISIO	X		15)ZEDDA CELESTE		X
5) PUSCEDDU M. BARBARA	X		16)ORRU' ANDREA		X
6) LOI MARCO	X		17)LEONI MASSIMO	X	
7) MORICONI CESARE	X		18)PODDA SALVATORE	X	
8) VALENTINI EMILIO	X		19)MELIS GIUSEPPE		X
9) UDA SARA	X		20)CAPPAI MASSIMO		X
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)MANNU GIORGIO	X	
11)CAU GRAZIANO		X			
				Presenti	n° 16
				Assenti	n° 5

OLTRE ALL'ASSESSORE TECNICO: ATZERI GIULIO	P	A
		X

**Presiede** il Sig. **Valentini** Emilio nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr.ssa **Angotzi** Maria Assunta.

**Il Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:  
- Podda Salvatore - Leoni Massimo - Uda Sara.

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**VISTO** il frazionamento presentato dal Geom. Efsio Saddi in nome e per conto dei proprietari interessati;

**VISTA** la richiesta fatta dai Signori Trogu Pia Aurora, nata a Savona il 20.01.1926 c.f. TRGPRR26A60I480B, Lai Anna, nata a Cagliari il 22.03.1960 c.f. LAINNA60C62B354F, Lai Paolo, nato a Cagliari il 06.03.1964 c.f. LAIPLA64C06B354Z, Lai Maria Cristina, nata a Cagliari il 27.10.1965 c.f. LAIMCR65R67B354A, Trogu Irene Gioconda nata a Alghero il 10.03.1934 c.f. TRGRGC34C50A192M, Pilloni Antonio, nato a Cagliari il 13.06.1959 c.f. PLLNTN59H13B354X, Pilloni Olga, nata a Cagliari il 16.04.1962 c.f. PLLLGO62D56B354U, Pilloni Corrado, nato a Cagliari il 13.10.1967 c.f. PLLCRD67R13B354N, Marci Anna, nata a Cagliari il 28.06.1956 c.f.

MRCNNA56H68B354A, Trogu Clelia, nata a Nuoro il 02.05.1930 c.f. TRGCLL30E42F979M, Trogu Dante, nato a Nuoro il 12.02.1932 c.f. TRGDNT32B12F979B, proprietari di terreni contigui all'area indicata in oggetto;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- ❑ l'area interessata è costituita da una strada comunale non più in uso e di fatto inesistente che, per la sua ubicazione e configurazione, non presenta alcuna possibilità di utilizzo per la Città;
- ❑ sui due mappali 130 e 131 del foglio 82 e sull'area di cui si chiede la cessione sono state edificate n° 4 villette a schiera con progetto regolarmente approvato dal Comune di Sinnai e per le quali i richiedenti sono impossibilitati a presentare domanda di accatastamento;

#### **VISTI:**

- Il D. Lgs. 267/2000;
- Lo statuto Comunale;
- L'art. 829 del codice civile;

#### **PROPONE**

- La sdemanializzazione e successiva cessione mediante trattativa privata dell'area di mq. 153 ricompresa tra i mappali 130 e 131 del foglio 82;
- Di provvedere successivamente con idoneo provvedimento alla stima del prezzo di alienazione;
- Di porre a carico degli assegnatari:
  - Le spese inerenti la stipula del contratto e registrazione e trascrizione degli atti presso la conservatoria nonché quelle inerenti la voltura catastale.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Il Presidente del Consiglio Valentini** Emilio introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Ass. Tremulo Paolo;

**SENTITA** la relazione dell'Ass. **Tremulo** Paolo che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione e afferma che si tratta della sdemanializzazione di un tratto di strada in cui venne autorizzata la costruzione di alcune unità abitative. I proprietari chiedono la sdemanializzazione di 153 mq. di terreno e naturalmente sono a carico loro tutte le spese inerenti la stipula del contratto, registrazione e trascrizione degli atti.

**Sentito l'intervento del Cons. Mannu** Giorgio il quale esprime parere favorevole a questa deliberazione.

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTO UNANIME**, espresso palesemente

#### **D E L I B E R A**

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

#### **D E L I B E R A**

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE  
F.to VALENTINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to ANGOTZI

Publicato all'Albo Pretorio dal **05.05.2005** e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to ANGOTZI

**Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.**

Sinnai, li **05.05.2005**

Il Funzionario Incaricato  
Cardia