

 COMUNE DI SINNAI	SETTORE	DETERMINAZIONE	
	AFFARI GENERALI E PERSONALE	N. REG.	11
		DATA	08/02/2016
SERVIZIO SPORT, SPETTACOLO E TURISMO.			
OGGETTO:	Procedura selettiva da esperire con le modalità di cui all'art.30 del d.lgs n. 163/2006, per l'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale coperta di Sinnai (CA), sita in via Voltaire, con oneri di manutenzione straordinaria impianti. Indizione gara. Approvazione Bando, Disciplinare di gara, Capitolato e contratto.		

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E PERSONALE

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.104 del 12.08.2015 avente ad oggetto: "Gestione della Piscina Comunale di via Voltaire. Determinazione tariffe. Indirizzi per l'individuazione del soggetto gestore e per la prosecuzione delle attività in capo all'attuale gestore nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente";

Premesso che con la medesima deliberazione si è disposto:

- 1) di prendere atto del piano economico finanziario per la concessione in gestione della piscina comunale di via Voltaire;
- 2) di approvare le tariffe;
- 3) di fornire al responsabile del Settore Affari Generali e Personale i seguenti indirizzi riguardo alla gestione della piscina comunale di via Voltaire:
 - a) Avviare in via d'urgenza le procedure per l'individuazione del soggetto gestore della Piscina Comunale cui affidare il servizio, per la durata di anni 6 (sei) rinnovabili di anni 3 (tre), mediante ricorso all'istituto della concessione di servizi disciplinata dall'art. 30 del D.Lgs. n.163/2006 (c.d. Codice dei contratti pubblici) con il criterio di aggiudicazione prescelto dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del D.Lgs. n.163/2006, secondo una ponderazione della valutazione tra offerta tecnica e offerta economica;
 - b) la gestione in concessione della piscina comunale deve essere soggetta al pagamento da parte del concessionario di un canone annuo anticipato complessivo non inferiore ad euro 6.500,00 (seimila/500), IVA compresa, al quale dovrà aggiungersi una percentuale del 3% su tutti gli introiti tariffari.
 - c) Le tariffe (compresa la quota di iscrizione) devono costituire, unitamente agli elementi sopraccitati inerenti il canone e la percentuale sugli introiti tariffari elemento di valutazione dell'offerta economica;
 - d) Di adottare criteri che valorizzino:
 1. lo sviluppo della pratica sportiva nel territorio;
 2. la promozione dell'attività natatoria in favore di bambini e giovani fino a 18 anni;
 3. la promozione dell'attività sportiva per anziani e disabili;
 4. la promozione dell'associazionismo sportivo locale;
 5. la promozione sul territorio locale e circostante della struttura nel suo complesso nonché delle attività sia di carattere natatorio in generale sia quelle collaterali;
 6. il contenimento dei consumi energetici e/o alla produzione di energia da fonti alternative;
 - e) adottare criteri che consentano la frequenza agevolata nella struttura da parte delle associazioni locali che svolgono attività di protezione civile e salvamento a mare;
 - f) privilegiare sistemi tariffari concorrenziali, la cui base di partenza è rappresentata dalla determinazione delle tariffe secondo l'istruttoria allegata alla stessa deliberazione di Giunta Comunale n. 104/2015 predisposta dal Responsabile del Settore Affari Generali e Personale;

- g) garantire un'apertura minima della piscina nel seguente orario: dalle ore 8 alle ore 22 (da lunedì al venerdì), dalle ore 8 alle ore 19.15 il sabato, e comunque per un numero minimo di 330 giorni di apertura per ogni anno solare.
- h) adottare un sistema di concessione che preveda lo spostamento di alcuni degli oneri di manutenzione straordinaria (ad eccezioni di quelli relativi alla copertura e alla struttura) degli impianti a carico del concessionario come previsto dalla deliberazione del consiglio comunale e come più compiutamente previsto nell'allegato C alla deliberazione sopra menzionata, nei quali si indicano altresì gli altri obblighi del concessionario;

Visto l'art.30 del D.Lgs. n. 163/2006 al comma 3, secondo cui l'affidamento in concessione di un servizio con rilevanza economica in quanto appetibile sul mercato, deve avvenire, nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità;

Considerato che l'oggetto principale del contratto è costituito dal servizio di gestione, avendo i lavori di manutenzione di impianti e strutture carattere meramente accessorio e che pertanto il contratto oggetto di affidamento viene qualificato come concessione di servizi ai sensi dell'art.30 del d.lgs. 163/2006. Le disposizioni del D.Lgs. 163/2006 richiamate negli atti di gara si applicano solo in quanto richiamate e limitatamente alla portata del richiamo e, ove non diversamente specificato, il quadro regolativo essenziale della procedura di aggiudicazione della concessione in oggetto è definito dalle disposizioni del bando di gara, del disciplinare e del capitolato.

Vista la relazione di gestione trasmesse dall'attuale concessionario, dalle quali è emerso che le tariffe sono state in grado di coprire integralmente i costi, evidenziando che la gestione pregressa si è assestata su ricavi annuali medi pari a circa € 200.000,00;

Atteso che l'importo stimato della concessione, intesa quale remuneratività presunta non è a priori determinabile, ma si può ipotizzare che, considerata la precedente gestione e il piano economico finanziario approvato con giunta comunale n.104 del 12.08.2015, possa variare da un minimo di € 200.000,00 ad un massimo di 500.000,00, oscillazioni riconducibili ad una migliore ottimizzazione della gestione. Pertanto il valore complessivo della concessione (comprese le quote a carico dell'utenza) per l'intera durata anche in caso di rinnovo, (9 anni complessivi: 6 anni più 3 anni di rinnovo), si ritiene compresa fra € 1.800.000,00 e € 4.500.000,00;

Visti il Bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato e lo schema di contratto, predisposti sulla base degli indirizzi sopra riportati;

Rilevato che al fine di dare adeguata pubblicità alla procedura di gara si stabilisce di pubblicare il Bando di gara in versione integrale sulla GUCE, all'Albo Pretorio online e sul sito informatico del Comune di Sinnai, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sul sito informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici;

Precisato altresì che, ai sensi della L.R. n.2 del 2007, art.12, comma 9, il Bando di gara dovrà essere, altresì, pubblicato sull'apposita sezione della Regione Autonoma della Sardegna;

Ritenuto di attivare la procedura di scelta del contraente secondo il metodo di aggiudicazione sopra descritto;

Ritenuto pertanto, di approvare, per quanto sopra esposto il Bando di gara, il disciplinare, il capitolato e lo schema di contratto;

Ritenuto necessario impegnare la somma di € **600,00** in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici, ai sensi della Deliberazione del 05 marzo 2014 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 113 del 17 maggio 2014;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo numero 267/2000;

Dato altresì atto che il Responsabile unico del procedimento è il sottoscritto Dott. Simone Farris;

Visti:

- il decreto sindacale n.27/2015, di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore Affari Generali e del Personale al sottoscritto;
- il decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il bilancio di provvisorio anno 2016, definitivo anno 2015;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espone in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:

- 1) **Di approvare** il Bando di gara inerente la procedura selettiva da esperire con le modalità di cui all'art.30 del d.lgs n.163/2006, per l'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale coperta di Sinnai (CA), sita in via Voltaire, con oneri di manutenzione straordinaria impianti, contestualmente al Disciplinare di gara, al Capitolato e allo schema di contratto;
- 2) **Di disporre**, al fine di dare adeguata pubblicità alla procedura la pubblicazione del bando di gara in versione integrale sulla Gazzetta Ufficiale Comunità Europea (GUCE), all'Albo Pretorio online del Comune di Sinnai, sul sito internet del Comune di Sinnai, del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti-Servizio Contratti Pubblici, dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici e della Regione Autonoma della Sardegna.
- 3) **Di dare atto** che il CIG relativo alla procedura in oggetto è il seguente: 65824032CB;
- 4) **Di impegnare** la somma di € 600,00 in favore dell'Autorità di Vigilanza per il contributo ex legge n.266/2005;
- 5) **Di precisare che:**
 - La procedura ha ad oggetto l'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale coperta di Sinnai e servizi accessori con oneri di manutenzione straordinaria impianti;
 - l'affidamento rientra tra le concessioni di servizi ai sensi dell'art.30 del D. Lgs. 163/2006;
 - il contratto verrà sottoscritto in forma pubblica amministrativa;
- 6) **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dott. Simone Farris;
- 7) **Di dare infine atto** che il bando di gara, il disciplinare, il capitolato e lo schema di contratto, approvati con il presente atto, non vengono allo stesso materialmente allegato, al fine di tutelare il principio di concorrenza e le regole in materia di pubblicità degli appalti pubblici. Il Bando di gara è depositato presso il Settore Affari Generali e Personale, significando che la pubblicazione, unitamente agli altri documenti di gara, avverrà con la decorrenza scaturente dagli adempimenti occorrenti alla pubblicazione e propedeutici alla gestione della gara.
- 8) **Di dare atto** che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e che con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole;

	Il Responsabile del Settore AAGG. e del Personale f.to Dott. Farris Simone			
SETTORE ECONOMICO SOCIALE, PUBBLICA ISTRUZIONE, CULTURA E BIBLIOTECA, POLITICHE DEL LAVORO				
Ai sensi e per gli effetti degli artt. 147 bis e 151 c.4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i., si esprime il parere preventivo di regolarità contabile favorevole e si attesta la copertura finanziaria della spesa:				
Totale imp	Cap.	Codifica Ministeriale di bilancio	Piano dei conti finanziario	Imp
€ 600,00	824000 "Spese per prestazione di servizi gestione impianti sportivi"	6.01.1.0103	1.03.02.16.000 "Servizi amministrativi"	
Il Responsabile del Settore Economico Sociale Pubblica Istruzione, Cultura e Biblioteca, Politiche del Lavoro				
_____ f.to Dott. Simone Farris				